# کرائے پر دکانیں، فلیٹس و ہالز حاصل کرنے کا سنہری موقع

## مدت میعاد برائے 03 سال( 2017 تا 2019)

ہر خاص و عام کی اطلاع کیلئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ پشاور اپنے نئے تعمیر شدہ دُکانیں / ہالز / فلیٹس کو حقوق کرایہ داری پر نیلام کرنے جا رہا ہے۔ نیلام عام مورخہ 08 نومبر 2017 کو دفتر کنٹونمنٹ بورڈ واقع 5 جلیل روڈ پشاور کینٹ میں بوقت 11:00 بجے دوپہر ہوگی۔ نیلامی کی تفصیلات درج ذیل ہیں۔

| نمبر شمار | تفصیل | فلور | تعداد | زرضمانت |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ارباب روڈ | تھرڈ فلور<br>فورتھ فلور | 01 عدد ہال<br>01 عدد ہال | 5 لاکھ روپے فی ہال |
| 2 | کینٹ بورڈ پلازہ اولڈ فش مارکیٹ | سیکنڈ فلور | 14 عدد فلیٹس | 1 لاکھ روپے فی فلیٹ |
| 3 | گرین شادی ہال دفاتر | تھرڈ فلور | 23 عدد آفس | 1 لاکھ روپے فی آفس |
| 4 | کینٹ بورڈ پلازہ سرائے ناٹک (باجوڑی گیٹ) | سیکنڈ فلور | 11 عدد آفس | 1 لاکھ روپے فی آفس |
| 5 | کینٹ بورڈ پلازہ ایم ڈی ایف (نزد بارہ روڈ) | گراؤنڈ فلور | 08 عدد دُکانیں | 1 لاکھ روپے فی دکان |

1 تمام بولی دہندگان بولی میں شرکت کیلئے زرضمانت بشکل پے آرڈر، کال ڈیپازٹ یا بینک ڈرافٹ بمعہ شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پشاور جمع کرانا ہوگا۔ پہلے اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو زرضمانت نیلامی کے اگلے روز واپس کر دئے جائینگے۔

2 کامیاب بولی دہندہ (6) ماہ کا ایڈوانس کرایہ بولی کی منظوری کے (7) یوم کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا۔

3 کامیاب بولی دہندہ کو (01) ایک سال کا کرایہ بطور سیکیورٹی اور بمعہ مروجہ ٹیکس ایڈوانس جمع کروانے کا پابند ہوگا اور ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی پانچ تاریخ تک لازمی جمع کرانا ہوگا بصورت دیگر زرضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ پشاور ضبط کر لی جائیگی۔

4 کامیاب بولی دہندہ دکان کی مرمت اندر اور باہر سے سجاوٹ وغیرہ اپنے خرچہ پر کینٹ بورڈ کی منظوری سے کروائے گا ہر قسم کی صفائی ستھرائی کی ذمہ داری کامیاب بولی دہندہ کی ہوگی اس سلسلے میں کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر کو اختیارات حاصل ہونگے کہ وہ خود یا بذریعہ نمائندہ کسی بھی وقت دکان کا معائنہ کر سکتا ہے۔

5 بجلی اور گیس وغیرہ کا کنکشن دکان دار اپنے خرچے پر کریگا۔

6 ہر سال کرایہ 10 فیصد کے حساب سے بڑھایا جائے گا۔

7 کینٹ بورڈ کو یہ حق حاصل ہے کہ وہ کاروبار کی نوعیت میں کوئی بھی مناسب تبدیلی کر سکے۔ البتہ یہ تبدیلی عوام الناس بورڈ اور بولی دہندہ کے مفاد کو مدنظر رکھ کر کی جائیگی۔

8 ایسا شخص یا فرم جو کینٹ بورڈ پشاور کا نادہندہ بلیک لسٹ یا کسی مقدمہ بازی میں ملوث ہوگا وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

9 کرایہ دار کو کینٹ بورڈ کی طرف سے ایک ماہ پیشگی اطلاع دینے پر دکان کا قبضہ چھوڑنا ہوگا۔

10 کرایہ دار کو ملازمین کی سیکیورٹی کلئیرنس کرانا لازمی ہوگی۔

11 زیر دستخطی کو یہ اختیار حاصل ہے وہ بولی کو کسی انتظامی یا تکنیکی بنیاد پر مسترد کر سکتا ہے۔

12 **مندرجہ ذیل بالا شرائط و ضوابط میں کسی بھی ایک شرط پر پورا نہ اُتر سکنے کی صورت میں زرضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائیگی۔**

13 اگر مقررہ تاریخ کو نیلامی نہ ہو سکی تو دوبارہ بولی مورخہ 09 نومبر 2017 اور سہ بارہ مورخہ 10 نومبر 2017 کو نیلامی ہوگی۔

نوٹ **نیلامی کے متعلق مزید معلومات دفتری اوقات کار کے دوران کینٹ بورڈ پشاور کی آکشن سیل سے حاصل کی جاسکتی ہیں۔**

Ahsan
CEO

## کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر


5۔ جلیل روڈ، پشاور کینٹ، خیبر پختونخواہ

Direct Line 091-9212784-85 Fax: 091-9212799,

Web Site: www.cbp.gov.pk E-mail: ceo_peshawar@yahoo.com