

نیلام عام برائے لیٹرین کمیونٹی بورڈ پشاور کینٹ

عوام الناس کو بذریعہ نوٹس پراشتم کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ پشاور کی کمیونٹی بورڈ پشاور کے متعلق ممبران کی نیلامی برائے مدت (01) سال (آخر جولائی 2017 تا 30 جون 2018) تک ہوگی۔
نیلامی مورخہ 19 جون 2017 کو وقت 11:00 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور میں منعقد کرنا ہے جس کی تفصیل درج ذیل ہے۔

سیریل نمبر	تفصیل	تعداد	زر ضمانت
1	ٹیبہ بازار	5 عدد	2 لاکھ روپے
2	نورپش پش	6 عدد	5 لاکھ روپے
3	شعب بازار	8 عدد	3 لاکھ روپے
4	ڈگری گارڈن	6 عدد	2 لاکھ روپے
5	ہنگل سہیل ڈگری گارڈن	11 عدد	2 لاکھ روپے
6	شیرینی مسجد روڈ	8 عدد	2 لاکھ روپے
7	ٹینج مارکیٹ (2) عدد	(8+9) عدد	4 لاکھ روپے
8	نزد PTCL آفس ٹیبہ بازار	3 عدد	2 لاکھ روپے

شرائط و ضوابط:

- 01 تمام بولی دہندگان بولی شروع ہونے سے پہلے زر ضمانت پیش کرنا ضروری ہے۔ زر ضمانت کی رقم کنٹونمنٹ آفیسر پشاور سے شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی بغلے ہڈائی (آٹھن سیل) میں جمع کروانے چاہئے اور اگر کوئی فرد کسی دو سرے فرد کیلئے نیلامی میں حصہ لے گا تو وہ اس کی طرف سے ہتکار نامہ یا ہتکار نامہ لیکر پیش کرے گا۔
 - 02 اول اور دوم نمبر پر آنے والے کامیاب بولی دہندہ کے ماہود باقی تمام بولی دہندگان کو ان کے زر ضمانت بولی کے اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے۔
 - 03 کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی رقم کا چار (04) ماہ بطور ایڈوانس بعد مرہبہ گورنمنٹ ٹیکس جمع کرانا ہوگا اور باقی 04 04 ماہ کے ایڈوانس پوسٹ ڈیڈ چیک 3 دن کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر جمع شدہ کال ڈیپازٹ منسوخ کر دیا جائیگا۔
 - 04 کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی رقم کا 10% بطور سکیورٹی کنٹونمنٹ بورڈ میں جمع کرانا ہوگا۔ اور مقررہ ٹیکس کی معیاد ختم ہونے کے بعد سکیورٹی اس صورت میں واپس کی جائے گی کہ اس کے ذمہ کینٹ بورڈ کے کوئی واجبات/ اہلیا واجبات نہ ہوں
 - 05 ٹیکس ایڈوانس پر لیٹرین - 10 روپے ایٹری فیس کی حد میں وصول کرنے کا مجاز ہوگا۔
 - 06 مجوزہ ریٹ سے زیادہ چارج کرنے کی صورت میں - 5000/- روپے جرمانہ کیا جائیگا اور تیسری بار زبردستی کوٹھی کو ٹھیکہ منسوخ کرنے کا اختیار ہوگا اور جمع شدہ رقم بحق کینٹ بورڈ ضبط کرنی جائیگی جس کی تمام تر ذمہ داری ٹیکس ایڈوانس پر ہوگی۔
 - 07 کامیاب بولی دہندہ لیٹرین کی مرمت اندر اور باہر اپنے خرچہ پر کینٹ بورڈ کی منظوری سے کروائیگا۔ جس کی صفائی ستھرائی کی ذمہ داری بولی دہندہ کے ذمہ ہوگی اس سلسلے میں کنٹونمنٹ آفیسر کو اختیار حاصل ہوگئے کہ وہ خود یا بذریعہ نمائندہ کسی بھی وقت لیٹرین کا جانچ کر سکتے ہیں۔
 - 08 کامیاب بولی دہندہ کنٹونمنٹ بورڈ سے تحریری معاہدہ کرنے کا پابند ہوگا۔
 - 09 ایسٹبلشمنٹ یا فرم جو کینٹ بورڈ پشاور کا دہندہ ہے جسے اس مقدمہ بازی میں موٹ ہوگا وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
 - 10 موجودہ سکیورٹی حالات کی وجہ سے کنٹونمنٹ بورڈ ٹیکس ایڈوانس کے کسی بھی قسم کے نقصان کا ذمہ دار نہ ہوگا۔
 - 11 ٹیکس ایڈوانس بولی دہندہ کی طرف سے منظور شدہ ریٹس کے مطابق ٹوکن / ٹکٹ پر ریٹس واضح طور پر لکھنے کا پابند ہوگا۔
 - 12 مورخہ 19 جون 2017 کو کسی وجہ سے نیلامی نہ ہونے کی صورت میں مورخہ 20 جون 2017 اور سب بارہ مورخہ 21 جون 2017 کو ہوگی۔
 - 13 زبردستی کینٹ بورڈ پشاور کسی بھی بولی کی منظوری / انتظامی بنیاد پر مسترد کرنے کا مجاز ہوگا۔
 - 14 مندرجہ ذیل بالا شرائط و ضوابط میں کسی بھی ایک شرط پر پورا نہ آسکنے کی صورت میں زر ضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کرنی جائیگی۔
- نوٹ (i) نیلامی کے متعلق مزید معلومات دفتر ہی اوقات کار کے دوران کینٹ بورڈ پشاور کی ریڈنٹ برانچ سے حاصل کی جاسکتی ہے۔
(ii) پہلے ترجیح ان بولی دہندگان کو دی جائیگی جو تمام گروپ لیٹرین کیلئے بولی دے گا جس کے لئے مبلغ "22 لاکھ روپے" کا کال ڈیپازٹ جمع کرنا ضروری ہے بصورت دیگر الگ الگ گروپ لیٹرین کی نیلامی کی جائے گی۔
(iii) جمع شدہ کال ڈیپازٹ آخری قسط میں ایڈوانس کیا جائیگا۔

مشترکہ
کنٹونمنٹ آفیسر پشاور

جنیل روڈ، پشاور، کینٹ، ڈیپارٹمنٹ آف کمیونٹی بورڈ پشاور

UAN: 111-123-227, Fax: +92-91-9212799 www.cb.gov.pk E-mail: ceo_peshawar@yahoo.com