

# کاروباری حضرات کیلئے سرمایہ کاری کارسنہری موقع

## کینٹ مال

ہر خاص و عام کی اطلاع کیلئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ پشاور اپنے نئے زیر تعمیر بلازہ کینٹ مال جو کہ پشاور کینٹ کے انتہائی گنجان آباد کاروباری مرکز صدر روڈ اور فخر عالم روڈ کے سنگم پر واقع ہے جن کے حقوق کرایہ داری بعوض پر یکم تا قابل واپسی کا نیلام عام کنٹونمنٹ بورڈ دفتر واقع 5۔ جلیل روڈ پشاور کینٹ میں مورخہ ۲۵ اپریل 2017 کو بوقت 12:00 بجے دوپہر کو منعقد کر رہا ہے، جسکی مزید تفصیلات درج ذیل ہیں:-

نمبر شمار	تفصیل	تعداد	کرایہ فی مربع فٹ	زیر ضمانت / کال ڈیپازٹ
1	فرسٹ فلور	19 عدد ڈکانیں	31 روپے	07 لاکھ روپے فی ڈکان
2	سیکنڈ فلور	30 عدد ڈکانیں	23 روپے	07 لاکھ روپے فی ڈکان
3	تھرڈ فلور فورٹھ فلور	01 عدد فلیٹ 01 عدد فلیٹ	07 روپے 04 روپے	03 لاکھ روپے فی فلیٹ

### کینٹ مال

### کی نمایاں خصوصیات

☆ بہترین لوکیشن (صدر روڈ) ☆ ایکلیڑ کی بھارت ☆ وسیع کارپارنگ کی بھارت  
☆ فائر فائٹنگ سسٹم ☆ 24 گھنٹے سیکورٹی کی موجودگی ☆ 2 تیز رفتار لٹ

- 01 کینٹ مال میں صرف ملٹی نیشنل یا براڈ زکاروبار کرنے کی اجازت ہوگی۔
  - 02 کرایہ دار کو Genitorial / Security Services etc کیلئے Maintenance Charges وغیرہ کنٹونمنٹ بورڈ کے دینے گئے رٹس کے مطابق ادا کرنا ہونگے۔
  - 03 نیلامی میں حصہ لینے والے حضرات فی ڈکان / فی فلیٹ / فی کال ڈیپازٹ بنام زیر دستخطی بمعہ اپنے کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ فونو کاپی کے ساتھ جمع کرانا ہونگے، اگر کوئی شخص کسی دوسرے کیلئے نیلامی میں حصہ لے گا تو اتھارٹی لیٹر مہیا کریگا۔ پہلے اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کے کال ڈیپازٹ نیلامی کے اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے۔
  - 04 کامیاب بولی دہندہ کل رقم 25 فیصد بولی کے اگلے روز اور مزید 25 فیصد رقم بولی کے دن سے 60 یوم کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا، اور بقایا 50 فیصد رقم بولی کے دن سے 120 دن کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کی پہلی قسط جمع کرانے کیساتھ بقایا رقم کے پوسٹ ڈیٹڈ چیک ایڈوانس میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر ضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ پشاور ضبط ہو جائے گا۔
  - 05 کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی رقم کا 10 فیصد بطور ایکم ٹیکس بھی دفتر لڈا میں جمع کروانا ہوگا۔
  - 06 ماہوار کرایہ ڈکانوں کے قبضہ دینے کی تاریخ سے لاگو ہوگا۔
  - 07 مندرجہ بالا کسی بھی شق کے پورا نہ کئے جانے کی صورت میں ضمانت بمعہ جمع شدہ بولی کی رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی۔
  - 08 زیر دستخطی / کینٹ بورڈ کسی بھی بولی کو ٹیکنیکی بنیاد پر مسترد کرنے کا مجاز ہوگا۔
- اگر مقررہ تاریخ کو نیلامی نہ ہو سکی تو دوبارہ بولی مورخہ 11 اپریل 2017 اور سہ ماہی مورخہ 12 اپریل 2017 کو ہوگی۔

نوٹ: نیلامی کے متعلق مزید معلومات دفتری اوقات کار کے دوران کینٹ بورڈ پشاور کی (آن لائن سٹیل) سے حاصل کی جاسکتی ہیں۔

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

5۔ جلیل روڈ، پشاور کینٹ، خیبر پختونخواہ

Direct Line: 091-9212784 Ext: 108 Fax: 091-9212799

Web Site: www.cb.gov.pk E-mail: ceo\_peshawar@yahoo.com