کنٹونمنٹ بورڈ پشاور

نیلام برائے:

(1) حقوق وصولی فیس گروپ لیٹرین، کیفے ٹیریا، سکیٹنگ رنگ، کلائمبنگ وال، جم (Gym)، انٹری فیس جناح پارک کنٹونمنٹ بورڈ پشاور کینٹ

(2) نیلام برائے پارکنگ سٹینڈ جناح پارک کنٹونمنٹ بورڈ پشاور کینٹ

عوام الناس کو بذریعہ نوٹس ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ پشاور مندرجہ ذیل گروپ لیٹرین، کیفے ٹیریا، سکیٹنگ رنگ، کلائمبنگ وال، جم (Gym)، انٹری فیس واقع جناح پارک کے حقوق وصولی فیس کی نیلامی برائے مدت (02) سال (فروری 2024 تا جنوری 2026) تک ہوگی، نیلامی مورخہ 29 جنوری 2024 بوقت 11:00 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور چھاؤنی منعقد کررہا ہے جسکی تفصیل درج ذیل ہے:

(1)

حقوق وصولی فیس	تعداد	زرضمانت	فیس
(i) گروپ لیٹرین	09 عدد (05 عدد مردانہ، 04 عدد زنانہ)	5 لاکھ	-/10 روپے
(ii) کیفے ٹیریا	01 عدد	5 لاکھ	---
(iii) سکیٹنگ رنگ	---	3 لاکھ	30 روپے (ایک گھنٹہ)
(iv) کلائمبنگ وال	---	3 لاکھ	-/50 روپے (ایک بار)
(v) جم (Gym)	---	3 لاکھ	-/10 روپے (روزانہ)
(vi) انٹری فیس	---	10 لاکھ	-/20 روپے

(2)

سیریل نمبر	تفصیل	زرضمانت
1	پارکنگ سٹینڈ جناح پارک	02 لاکھ

شرائط و ضوابط:

1۔ تمام بولی دہندگان بولی شروع ہونے سے پہلے زرضمانت بشکل پے آرڈر (پشاور کینٹ/ پشاور سٹی کی کسی بھی برانچ کا ہونا ضروری ہے) بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پشاور بمعہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ فوٹو کاپی (2 سال کی بینک سٹیٹمنٹ اور Update NTN سرٹیفکیٹ) دفتر ہذا کی ریونیو برانچ (رینٹ سیکشن) میں جمع کروائے گا۔ اور اگر کسی دوسرے نیلامی میں وہ حصہ لے گا تو وہ اس کی طرف سے مختیار نامہ یا اتھارٹی لیٹر مہیا کرے گا۔ بولی میں صرف بینک سے تصدیق شدہ CDR/ پے آرڈر (پشاور کینٹ/ پشاور سٹی کی کسی بھی برانچ کا ہونا ضروری ہے) والے دہندگان حصہ لینے کے مجاز ہوں گے۔ نیلامی میں حصہ لینے والے خواہشمند حضرات کو زرضمانت مندرجہ بالا بشکل کال ڈیپازٹ قبل از بولی موقع پر جمع کرانا ہوں گے جو کہ بولی کے بعد کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر پر آنے والے کے علاوہ تمام حضرات کو واپس کردیا جائے گا۔

2۔ بولی ایک سال کے لئے کی جائے گی جس پر اگلے سال کیلئے 10 % اضافہ کیا جائے گا۔

3۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی کل رقم کا 1/4 حصہ موقع پر اُسی دن جمع کرانا ہوگا جو کہ دوسرے سال کے آخری 04 ماہ کے کرایہ / ٹھیکہ کی رقم میں ایڈجسٹ کردیا جائے گا۔ واضح رہے کہ موقع پر 1/4 کی ادائیگی میں ناکام رہنے والے بولی دہندہ کا زرضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ پشاور ضبط کرلیا جائے گا اور دوسرے نمبر پر زیادہ بولی دہندہ کو کامیاب بولی کی رقم جمع کروانے کا کہا جائے گا، اگر وہ بھی بولی کی رقم جمع کرانے میں ناکام رہا تو اس کا بھی زرضمانت ضبط کرلیا جائے گا۔ اور دیگر کم بولی دہندگان کا زرضمانت واپس کردیا جائے گا۔

4۔ بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 07 یوم کے اندر اپنے اخراجات پر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل کرانا ہوگی، کامیاب بولی دہندہ مروجہ قوانین کے مطابق ٹھیکہ کی متعلقہ سال کی رقم کا انکم ٹیکس ٹھیکہ کی منظوری کے 07 دن کے اندر ایڈوانس میں جمع کرانے کا پابند ہوگا، سات دن کے اندر اندر تمام شرائط پوری نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کردیا جائے گا۔

5۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کی منظوری کے 07 یوم کے اندر اندر پورے دو (02) سال کے ٹھیکہ کے Post dated چیک دفتر ھذا کو جمع کرائے گا اور بولی کی کُل رقم کا 10% بطور سیکیورٹی جمع کرانے ہونگے جو کہ ٹھیکہ کی کامیاب تکمیل کے بعد واپس کردیا جائے گا۔

6۔ ٹھیکہ کے حقوق عرصہ دو (02) سال کے لئے ہونگے اور اس مدت کے اختتام پر ٹھیکیدار قبضہ کنٹونمنٹ بورڈ کے حوالے کرے گا۔

7۔ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی دوسرے شخص کو ٹھیکہ sublet نہ کرسکے گا اور نہ ہی کسی دوسرے شخص کو ٹھیکہ کے حقوق کرایہ داری منتقل کرسکے گا۔

8۔ نیلامی میں حصہ لینے والے اشخاص اپنے کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی دفتر ہذا میں بولی شروع ہونے سے قبل جمع کرائیں گے۔

9۔ مندرجہ بالا ٹھیکے (سکیٹنگ رنگ، کلائمبنگ وال، جم (Gym)) کی ترجیح اُس بولی دہندہ کو دی جائے گی جو ان امور میں تجربہ / مہارت رکھتا ہو اور اس کے پاس پارک چلانے کا کم از کم دو (02) سال کا تجربہ ہو۔ مزید یہ ٹھیکہ ملنے کے بعد ٹھیکہ دار باقاعدہ ٹریز (Trainer) تعینات کرنے کا پابند ہوگا۔

10۔ کامیاب بولی دہندہ بورڈ کے منظور کردہ ریٹس کے مطابق فیس لینے کا مجاز ہوگا اوور چارجنگ کی صورت میں مبلغ پانچ ہزار روپے جرمانہ کیا جائے گا۔

11۔ دورانِ ٹھیکہ سکیٹنگ رنگ، کلائمبنگ وال، جم (Gym) کی دیکھ بھال اور برقرار رکھنے کی زمہ داری ٹھیکہ دار پر ہوگی، کسی بھی قسم کے نقصان ہونے کی صورت میں تمام تر زمہ داری ٹھیکہ دار پر ہوگی۔

12۔ کامیاب بولی دہندہ ہر ماہ کی پانچ (05) تاریخ کو ٹھیکہ کی قسط ایڈوانس میں جمع کرانے کا پابند ہوگا، دس (10) تاریخ سے لیٹ جمع کرانے کی صورت میں مبلغ -/1000 روپے فی دن کے حساب سے لیٹ فیس / جرمانہ وصول کیا جائے گا۔

کامیاب بولی دہندہ بورڈ کے منظور کردہ ریٹس کے مطابق فیس لینے کا مجاز ہوگا اوور چارجنگ کی صورت میں مبلغ پانچ ہزار روپے جرمانہ کیا جائے گا۔

13۔ کامیاب بولی دہندہ ہر ماہ کی پانچ (05) تاریخ کو ٹھیکہ کی قسط ایڈوانس میں جمع کرانے کا پابند ہوگا، دس (10) تاریخ سے لیٹ جمع کرانے کی صورت میں مبلغ -/5000 روپے فی دن کے حساب سے لیٹ فیس / جرمانہ وصول کیا جائے گا۔

14۔ پارکنگ ٹھیکیدار نیلامی کے بعد درج ذیل شرح پارکنگ فیس وصول کرنے کا مجاز ہوگا اور پھر ہر سال پارکنگ فیس نرخ میں 25 فیصد اضافے کا اختیار ہوگا۔

سیریل نمبر	تفصیل	فیس
1	کار	-/50 روپے
2	موٹرسائیکل	-/30 روپے

15۔ ٹھیکیدار کینٹ بورڈ کی طرف سے منظور شدہ ریٹس کے مطابق ٹوکن / ٹکٹ پر ریٹس واضح طور پر لکھنے کا پابند ہوگا۔

16۔ ٹھیکیدار پرچی کا نمونہ ٹھیکہ منظور ہونے کے 07 یوم کے اندر اندر جمع کروا کر کنٹونمنٹ بورڈ سے منظور کروائے گا، جس پر واضح کینٹ بورڈ کی اسٹیمپ لگی ہوگی۔

17۔ کنٹونمنٹ بورڈ نے جو پارک کا جوایریا پارکنگ کے لئے واضح کیے ہیں ٹھیکیدار اور اس کا عملہ اسی کے مطابق پارکنگ کروانے کا پابند ہوگا۔ کسی قسم کی بے ھنگم / اوور پارکنگ ہونے کی صورت میں مبلغ پانچ ہزار روپے جرمانہ کیا جائے گا۔

18۔ کسی دوسرے شخص کی طرف سے بولی میں حصہ لینے کے لئے متعلقہ شخص کی طرف سے مختار نامہ اور کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی مہیا کرنا ہوگی۔

19۔ کنٹونمنٹ بورڈ کا نادہندہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

20۔ مندرجہ بالا شرائط وضوابط میں کسی بھی ایک شرط پر پورا نہ اُتر سکنے کی صورت میں زرضمانت بمعہ جمع کردہ 1/4 حصہ بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کرلی جائے گی۔

21۔ بولی کی حتمی منظوری بورڈ / مجاز اتھارٹی کی منظوری کے تابع ہوگی۔ کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پیپرارولز 2004 کی شق نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کی منظور یا مسترد کرنے کا مجاز ہے نیز نوٹس نیلام عام پیپرا ویب سائٹ پر ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔

22۔ دیگر شرائط کسی بھی روز دفتری اوقات کار میں کنٹونمنٹ بورڈ آفس کی رینٹ برانچ سے دیکھی یا معلوم کی جاسکتی ہے۔

نوٹ: مذکورہ بالا تاریخ کو بولی نہ ہونے / مسترد ہونے یا خاطرخواہ نتائج نہ ملنے کی صورت میں دوسری بولی مورخہ 30 جنوری 2024 کو ہوگی اور اگر اس تاریخ کو بولی نہ ہوسکی تو تیسری بولی مورخہ 31 جنوری 2024 کو ہوگی اس کے لئے کوئی علیحدہ اشتہار نہ دیا جائے گا۔

المشتہر

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

پشاور کینٹ