کنٹونمنٹ بورڈ پشاور

نیلام برائے پول سائن حقوق ڈبل سائیڈ (Back lit) انسٹالیشن کنٹونمنٹ بورڈ پشاور کینٹ

عوام الناس کو بذریعہ نوٹس ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ پشاور مندرجہ ذیل پول سائن ڈبل سائیڈ (Back lit) انسٹالیشن فیس کی وصولی کے حقوق کی نیلامی برائے مدت (03) سال (فروری 2024 تا جنوری 2027) تک ہوگی، نیلامی مورخہ 29 جنوری 2024 بوقت 11:00 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور چھاؤنی منعقد کر رہا ہے جنکی تفصیل درج ذیل ہے:

نمبر شمار	سائز	پول مقامات/تعداد	کل تعداد (پول)	کل تعداد (پول سائن)	کال ڈیپازٹ
1	(04' x 06')	باڑہ روڈ (31 عدد) ارباب روڈ (03 عدد) ورسک روڈ (10 عدد) نیو/اولڈ شامی روڈ (30 عدد) خیبر بازار (09 عدد)	83 عدد	166 عدد	10 لاکھ

شرائط و ضوابط:

1۔ تمام بولی دہندگان بولی سے 03 دن پہلے زرضمانت بشکل پے آرڈر (پشاور کینٹ/پشاور سٹی کی کسی بھی برانچ کا ہونا ضروری ہے) بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پشاور بمعہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ فوٹو کاپی (2 سال کی بینک سٹیٹمنٹ اور Update NTN سرٹیفیکیٹ) دفتر ہذا کی ریونیو برانچ (رینٹ سیکشن) میں جمع کروائے گا۔ اور اگر کسی دوسرے نیلامی میں وہ حصہ لے گا تو وہ اس کی طرف سے مختیار نامہ یا اتھارٹی لیٹر مہیا کرے گا۔ بولی میں صرف بینک سے تصدیق شدہ CDR / پے آرڈر (پشاور کینٹ / پشاور سٹی کی کسی بھی برانچ کا ہونا ضروری ہے) والے دہندگان حصہ لینے کے مجاز ہوں گے۔

2۔ بولی ایک سال کے لئے کی جائے گی جس پر اگلے ہر سال کیلئے 10% اضافہ کیا جائے گا۔

3۔ بولی دہندگان کا شناختی کارڈ کے نام کے مطابق پے آرڈر/بینک ڈرافٹ بشکل کال ڈیپازٹ قبل از بولی موقع پر جمع کرانا ہوں گے جو کہ بولی کے بعد کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر پر آنے والے کے علاوہ تمام حضرات کو واپس کر دیا جائے گا۔

4۔ اول اور دوم نمبر پر آنے والے بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کی زرضمانت بولی کے اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے۔

5۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی کُل رقم کا 1/4 حصہ موقع پر اُسی دن جمع کرانا ہوگا جو کہ تیسرے سال کے آخری 04 ماہ کے کرایہ/ٹھیکہ کی رقم میں ایڈجسٹ کر دیا جائے گا۔ واضح رہے کہ موقع پر 1/4 کی ادائیگی میں ناکام رہنے والے بولی دہندہ کا زرضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ پشاور ضبط کر لیا جائے گا اور دوسرے نمبر پر زیادہ بولی دہندہ کو کامیاب بولی کی رقم جمع کروانے کا کہا جائے گا، اگر وہ بھی بولی کی رقم جمع کرانے میں ناکام رہا تو اس کا بھی زرضمانت ضبط کر لیا جائے گا۔ اور دیگر کم بولی دہندگان کا زرضمانت واپس کر دیا جائے گا۔

6۔ مقررہ ٹھیکہ کی معیاد ہونے کے بعد اُس صورت میں سیکیورٹی کی رقم واپس کر دی جائے گی کہ اُس کے ذمہ کینٹ بورڈ کے واجبات / بقایاجات نہ ہوں۔

7۔ بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 07 یوم کے اندر اپنے اخراجات پر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل کرانا ہوگی، کامیاب بولی دہندہ مروجہ قوانین کے مطابق ٹھیکہ کی متعلقہ سال کی رقم کا انکم ٹیکس ٹھیکہ کی منظوری کے 07 دن کے اندر ایڈوانس میں جمع کرانے کا پابند ہوگا، سات دن کے اندر اندر تمام شرائط پوری نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کر دیا جائے گا۔

8۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کی منظوری کے 07 یوم کے اندر اندر پورے تین (03) سال کے ٹھیکہ کے Post dated چیک دفتر ھذا کو جمع کرائے گا اور بولی کی رقم کا 10% بطور سیکیورٹی جمع کرانا ہونگے جو کہ ٹھیکہ کی کامیاب تکمیل کے بعد واپس کر دیا جائے گا۔

9۔ ٹھیکہ کے حقوق عرصہ تین (03) سال کے لئے ہونگے اور اس مدت کے اختتام پر ٹھیکیدار تمام سٹرکچر اپنے خرچے پر ہٹانے کا پابند ہوگا۔

10۔ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی دوسرے شخص کو ٹھیکہ sublet نہ کر سکے گا اور نہ ہی کسی دوسرے شخص کو ٹھیکہ کے حقوق کرایہ داری منتقل کر سکے گا۔

11۔ نیلامی میں حصہ لینے والے اشخاص اپنے کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی دفتر ہذا میں بولی شروع ہونے سے قبل جمع کرائیں گے۔

12۔ کامیاب بولی دہندہ حتمی منظوری کے بعد 30 یوم کے اندر اندر پول سائن فریم اپنے خرچے پر لگانے کا پابند ہوگا۔

13۔ کامیاب بولی دہندہ کو ایسی کسی بھی Publicity کی اجازت نہ ہوگی جو کہ اسلامی اصولوں، پاکستانی قانون اور لوکل کلچر سے متصادم ہو۔

14۔ Publicity کے حوالے سے گورنمنٹ کی پالیسی کو فوقیت دی جائے گی۔

15۔ کامیاب بولی دہندہ ہر ماہ کی پانچ (05) تاریخ کو ٹھیکہ کی قسط ایڈوانس میں جمع کرانے کا پابند ہوگا، دس (10) تاریخ سے لیٹ جمع کرانے کی صورت میں مبلغ -/5000 روپے فی دن کے حساب سے لیٹ فیس/جرمانہ وصول کیا جائے گا۔

16۔ موجودہ سیکیورٹی کی حالت کی وجہ سے کنٹونمنٹ بورڈ کسی بھی قسم کے نقصان کا ذمہ دار نہ ہوگا۔

17۔ کنٹونمنٹ بورڈ کا نادہندہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

18۔ زیرِ دستخطی کینٹ بورڈ پشاور کسی بھی بولی کو تکنیکی / انتظامی بنیاد پر مسترد کرنے کا مجاز ہے۔

19۔ مندرجہ بالا شرائط و ضوابط میں کسی بھی ایک شرط پر پورا نہ اُتر سکنے کی صورت میں زرضمانت بمعہ جمع کردہ 1/4 حصہ بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی۔

20۔ بولی کی حتمی منظوری بورڈ/مجاز اتھارٹی کی منظوری کے تابع ہوگی۔ کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پیپرا رولز 2004 کی شق نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کی منظور یا مسترد کرنے کا مجاز ہے نیز نوٹس نیلام عام پیپرا ویب سائٹ پر ملاحظہ کیا جا سکتا ہے۔

21۔ دیگر شرائط کسی بھی روز دفتری اوقات کار میں کنٹونمنٹ بورڈ آفس کی رینٹ برانچ سے دیکھی یا معلوم کی جاسکتی ہے۔

نوٹ: مذکورہ بالا تاریخ کو بولی نہ ہونے / مسترد ہونے یا خاطر خواہ نتائج نہ ملنے کی صورت میں دوسری بولی مورخہ 30 جنوری 2024 کو ہوگی اور اگر اس تاریخ کو بولی نہ ہو سکی تو تیسری بولی مورخہ 31 جنوری 2024 کو ہوگی اس کے لئے کوئی علیحدہ اشتہار نہ دیا جائے گا۔

المشتہر:

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

پشاور کینٹ